

Действия при просроченной задолженности

- > продолжайте вносить максимально возможные платежи, погасите неустойки;
- > при реструктуризации долга с Вас могут потребовать дополнительное обеспечение, повысить процентную ставку;
- > банк может инициировать процедуру Вашего банкротства, чтобы реализовать любое Ваше имущество для возврата долга;
- > получите заключение независимого эксперта о стоимости залога, с целью максимально возможной выгоды от его продажи;
- > обращение взыскания на квартиру ведет к утрате не только права собственности, но и права проживания в ней;
- > при наличии просроченной задолженности Вам могут ограничить выезд из РФ.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю (Роспотребнадзор по СК)

355008, г. Ставрополь, пер. Фадеева, 4.

Тел.: (865-2) 29-86-39, факс 29-86-41.

Горячая линия: 8-800-700-88-26

e-mail: tu@26.rospotrebnadzor.ru

<http://26.rospotrebnadzor.ru/>

Отделение по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, 286

Тел.: (865-2) 22-47-20

<https://www.cbr.ru/tubr/z-o/stavr/contacts/>

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Подготовлено по заказу Министерства финансов Российской Федерации в ходе реализации совместного Проекта Российской Федерации и Международного банка реконструкции и развития «Содействие повышению уровня финансовой грамотности населения и развитию финансового образования в Российской Федерации»

ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ХОЧУ

квартиру



МОГУ

взять ипотечный кредит

ЗНАЮ

квартира в залоге у банка

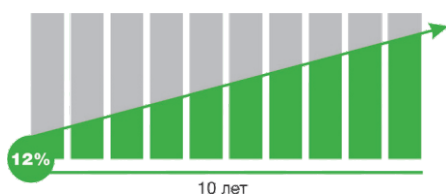
Изучить особенности погашения кредита

1 Существуют две схемы платежей:

Аннуитетные (равные) платежи – ежемесячно списывают одинаковую сумму (**итог:** бо́льшая переплата);

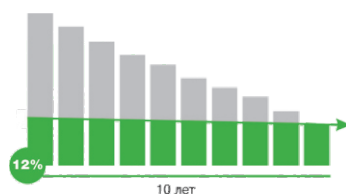
Дифференцированные платежи – суммы различаются по периодам.

Аннуитетный график:



■ выплата самого кредита
■ выплата процентов за кредит

Дифференцированный график:



2 Определить размер ежемесячных платежей поможет «Кредитный калькулятор».



3 Для досрочного погашения кредита (при аннуитетных платежах) уведомьте банк, подпишите дополнительное соглашение, обеспечьте нужную сумму на счете.

4 Погашение кредита через сторонние финансовые организации занимает до 5 дней, т.е. может образоваться просроченная задолженность.

5 Если дата платежа приходится на выходной/праздничный день, она переносится на первый следующий за ней рабочий день.



ЧТО УЧЕСТЬ

> Материнским капиталом можно оплатить первоначальный взнос по ипотеке.

> Приобретая жилье, Вы получаете право на имущественный вычет по НДФЛ. Его можно использовать на ремонт недвижимости или на досрочное погашение кредита.

> Показывайте в договоре реальную стоимость объекта, от этого зависит размер налогового вычета и объем используемых средств материнского капитала.